



August 2015

Hjemmeside: www.oksval2.net, e-post: styret@o2.no,

Oksval II på Facebook: Oksval II sameie

Brev til styret kan sendes c/o Cecilie Maske, Oksval terrasse 7 a

Hei!

Høsten står for døren, og vi i styret håper alle i sameiet har hatt en fin sommer. Det er lenge siden forrige OTO-nytt, og det er på tide med litt informasjon.

Avfallsrutiner: Avfallscontainerne blir rengjort fire ganger i året. Det er allikevel viktig å minne om at restavfall alltid må emballeres godt, for å forhindre at containerne blir mer tilgriset enn nødvendig. Det har vært tilfeller med maggots i containerne, og det er lite hyggelig. Det har også vært observert personer som har leitet etter verdier i containerne våre. Dette ser ut til å ha roet seg noe. Det er vanskelig å vise bort noen som finner verdier i det vi anser som søppel. Men det er ikke akseptabelt at søppelposene blir åpnet og tømt ut i containerne.

Det vi i løpet av høsten bli plassert ut nye containere til plastavfall. Dette er et prøveprosjekt, og vi vet ikke om de vil bli stående permanent. Alle skal nå ha fått levert ut sekker til oppsamling av plast hjemme. Plastemballasje er plasskrevende, så det er viktig å prøve å komprimere den så mye som mulig.

Rotter og andre skadedyr: Skadedyrvaktas kontroller tyder på at det er lite aktivitet av rotter og andre skadedyr i sameiet. Allikevel blir det fra tid til annen observert rotter hos oss. Dette er et problem det er vanskelig å få bukt med, men det er viktig at observasjoner blir registrert og meldt til styret, slik at vi kan sette inn nødvendige tiltak om problemet øker ytterligere.

Det er også ved flere tilfeller observert grevling i sameiet. Grevlingene regnes som skadedyr, og styret vurderer å kontakte Viltnemda for å få fjernet dyrene.

Brunsnegler regnes også som skadedyr. Styret oppfordrer derfor alle til å gjøre en innsats for å drepe så mange snegler som mulig nå på høsten. Vær også på utkikk etter egg, som ligger som små, hvite kuler på bakken. De kan lett knuses med en stein eller liknende. Men la de grå leopardsneglene leve! De er brunsneglenes naturlige fiender.

Nettsiden vår www.oksval2.net er nå oppdatert med siste versjon av vedtekter, husordensregler og vedlikeholdsplaner. Minner også at dere på nettsiden vil finne viktig informasjon bl.a om postkasser, fargekoder, forsikring mm.

TV og nettleverandør: Canal Digital blir vår nye leverandør av TV- og nett-tjenester, og arbeidene med å installere det nye anlegget begynner om kort tid. Alle seksjonseiere vil bli informert om når arbeidene skal utføres på deres rekke.

Parkering i sameiet: Det begynner å bli mangel på parkeringsplasser i sameiet. Spesielt i Faret er det trangt om plassen, og styret jobber med å utrede mulige løsninger for å øke kapasiteten. Vi minner om informasjonsheftet, der det står: «Det er ikke private parkeringsplasser andre steder enn i garasjelegget, men om man holder en plass fri for snø om vinteren regnes det som god kutyme blant naboer å respektere dette, og ikke ”stjele” plassen». Man har ikke hevd på parkeringsplasser i sameiet.

Det vil også bli montert skilt flere steder i sameiet for å forhindre at sameiets parkeringsplasser blir brukt av andre.

Dugnad: Årets høstdugnad vil bli gjennomført lørdag 10. oktober fra kl. 13.00-15.30. Sett av tiden!!

Lys i gangstien: Det vil i løpet av kort tid komme lys i lyktestolpene i stien ned til bussholdeplassen på Oksval.

Husordensreglene: Styret går inn for en strengere håndheving av husordensreglene, spesielt mht avskiltede biler og båter i opplag, og minner om ordlyden i husordensreglene: «Det er ikke tillatt til å sette fra seg kasserte gjenstander, biler uten skilt, båter i opplag og lignende på sameiets fellesområder».

Loppe-container: Mellom fredag 11. og mandag 19. september blir det plassert ut en lukket container i sameiet. Her kan man levere alt man ikke har bruk for, men som man tror andre kan ha glede av å overta. Det er Jaer-speiderne som står for tiltaket, og containeren vil være åpen med vakt hver kveld mellom 20.00 og 21.00, og mellom 15.00 og 17.00 i helgene. En ypperlig anledning til å ta en grundig opprydning i boder, skap og skuffer, og samtidig gi et bidrag til speiderne!

En riktig god og solfylt høst ønskes til alle!

Hilsen Styret