



**[www.o-2.no](http://www.o-2.no), e-post: [styret@o-2.no](mailto:styret@o-2.no),  
Brev til styret kan sendes c/o Cecilie Maske, Oksval terrasse 7 a  
Oksval II på Facebook: Oksval II sameie  
Oktober 2013**

**Hei!**

**Tiden flyr, og høsten har festet grepet. Hverdagen er tilbake, og vi i styret er godt i gang med våre oppgaver.**

**Viktig melding vedrørende forsikring av påbygg:**

Styret i Oksval 2 sameie vil med dette minne seksjonseierne / beboerne om at eventuelle påbygg på eiendommen, herunder for eksempel boder og takterrasser, *må forsikres særskilt*. Disse omfattes ikke automatisk av sameiets forsikring av bygningsmassen. Den enkelte seksjonseier / beboer er selv ansvarlig for å melde inn sine påbygg og sørge for at disse blir omfattet av bygningsforsikringen. Dette gjøres ved henvendelse til sameiets forretningsfører USBL, som igjen står for kontakten med forsikringsselskapet.

Styret oppfordrer samtidig seksjonseierne / beboerne om å kontrollere at også eksisterende påbygg (boder, tilbygg, takterrasser og lignende) er forsikret. Dette gjøres også ved henvendelse til forretningsfører USBL.

For spørsmål kan USBL eller styrets kontaktes.

**Kontaktinformasjon til Boligbyggelaget USBL:**

Åpningstider: man - fre, 08.30 - 15.30

Telefon: 63 00 10 00

Telefaks: 63 00 10 50

E-post: [firmapost@follo-bbl.no](mailto:firmapost@follo-bbl.no)

**Lys i mørket:**

Det er mørkt, og det blir stadig mørkere. Husk å sjekke lypærene og slå på utelyset, slik at vi får lys der det er behov!

**Lekeplassen i Faret**

Lekeplassen er så godt som ferdigstilt – det mangler bare en stor, flott hest, som skal stå ved siden av huskestativet. Den vil bli montert nå i begynnelsen av oktober. Det kommer også

etterhvert til å komme en port mot veien, slik at det ikke blir så trafikkfarlig. Vi håper at opprustningen vil føre til at lekeplassen blir et populært sted å være for store og små.

### **Adkomstveier**

Arbeidet med å utbedre adkomstveiene i nordenden av sameiet (OT 1-9) har pågått i rykk og napp hele sommeren. Det har kommet delte tilbakemeldinger på arbeidet som er gjort, bl.a er det fjernet trappetrinn som gjør veiene bratte og glatte. Det vil nå bli laget trinn der det er størst behov for det og gått over for å utbedre de ”slurvete” områdene.

### **Skorsteinene i sameiet**

Brannvesenets tilsyn av pipene i 2012 viste at i svært mange leiligheter er pipene kledd inn på mer enn to sider. I henhold til brannvernregler for elementskorstein skal alltid to sider være fri. Vi gjør oppmerksom på dette, og anmoder om at piper som er bygget inn, f.eks i skap på kjøkkenet, blir frigjort.

Det kom også fram at flere av skorsteinene bør vurderes rehabilitert. Styret kommer til å be brannvesenet om å utføre flere stikkprøver for å få kartlagt bedre hvordan kvaliteten på pipene er, og hva som bør gjøres. Ytterligere informasjon vil komme.

### **Mailadresser**

Om du er usikker på om styret har din mailadresse, så send gjerne en mail til styret ([styret@o-2.no](mailto:styret@o-2.no)), så vi kan få deg på plass i listene. Det vil lette kommunikasjonen mellom styret og beboerne, og spare en god del papir. Alle som fortsatt ønsker å få informasjon fra styret i papirform, vil selvfølgelig få det.

### **Viktige adresser**

På nettsiden vår ([www.o-2.no](http://www.o-2.no)) finner du en fane som heter ”Nyttige adresser”. Der finner du bl.a kontaktinformasjon til firmaet som har nøkler, låser og navnelapper til postkassene våre, Follo bbl, Nesodden kabel-tv og If forsikringsselskap med vårt polisenummer. Kjekt å huske.

### **Dugnad**

Årets høstdugnad blir søndag 13.10 kl 13.00-15-30. Det vil kun bli plassert ut 4 containere til organisk avfall, og vi ber innstendig om at dette blir respektert. IKKE KAST RESTAVFALL I DUGNADSCONTAINERENE! Og tøm søppelsekker med organisk avfall!

Mer og bedre informasjon om dugnaden vil komme i et eget skriv.

Ordningen med ”områdekontakter” kommer til å fortsette også på fremtidige dugnader. Det letter arbeidet med å delegere arbeidet som skal gjøres under dugnaden på de ulike områdene i sameiet. Vi mangler fortsatt områdekontakt oppe på ”Knausen” (OT 15-17). Er det noen som føler seg kallet, så ta kontakt med styret!

### **Facebook**

Vi minner om Facebookgruppen **Oksval II sameie**, og oppfordrer alle til å bli medlemmer i gruppen! Det er ment å være vår oppslagstavle, der informasjon, bytte av tjenester, gode tips og råd, kjøpe/selge/bytte/gi bort – tjenester kan foregå. Trenger du hjelp til å vaske vinduer? Eller lufte hunden? Har du lyst til å lufte hunder? Eller sitte barnevakt? Vil du selge fjellskoene og kjøpe tangosko? Det er ikke umulig at du har en nabo som kan hjelpe deg!

Med vennlig hilsen styret: Eirik, Petter, Sandra, Lars og Cecilie